# **DĖL PARDUODAMŲ ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

#

# 2018 m. sausio 26 d. Nr. TS-

# Rokiškis

#

# Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 6 punktu bei 6 dalies 6 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės taryba  n u s p r e n d ž i a:

# 1. Patvirtinti parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašą (pridedama).

 2. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 26 d. sprendimą Nr. TS-164 „Dėl parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašo patvirtinimo“.

# Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

#

#

#

Savivaldybės meras                                                                                           Antanas Vagonis

# Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė PATVIRTINTA

# Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

# 2018 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-

**PARDUODAMŲ ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS SĄRAŠAS**

Rokiškio miestas

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo, buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Alyvų g. 7-3, Rokiškis | 102,42 |
|  | Jaunystės g. 16-31, Rokiškis | 64,67 |
|  | Kauno g. 29-5, Rokiškis | 51,38 |
|  | Kauno g. 29-17, Rokiškis | 51,38 |
|  | Laisvės g. 4-12, Rokiškis | 26,22 |
|  | Nepriklausomybės a. 21-8, Rokiškis | 33,92 |
|  | Pandėlio g. 3-5, Rokiškis | 24,47 |
|  | Pandėlio g. 46-3, Rokiškis | 22,18 |
|  | Panevėžio g. 24-23, Rokiškis | 50,51 |
|  | Panevėžio g. 24-24, Rokiškis | 50,41 |
|  | Paupės g. 7-1, Rokiškis | 49,85 |
|  | P.Širvio g. 8-7, Rokiškis | 38,96 |
|  | Respublikos g. 36B-3, Rokiškis | 21,75 |
|  | Taikos g. 5-5, Rokiškis | 36,13 |
|  | Taikos g. 11-54, Rokiškis | 24,14 |
|  | Taikos g. 19-315, Rokiškis | 37,93 |
|  | Taikos g. 21-419, Rokiškis | 35,10 |
|  | Taikos g. 23-419A, Rokiškis | 15,90 |
|  | Vilties g. 10-40, Rokiškis | 50,14 |
|  | Vilties g. 36-4, Rokiškis | 66,38 |
|  | Vilties g. 36-6, Rokiškis | 51,38 |
|  | Vilties g. 36-18, Rokiškis | 51,38 |
|  | Vilties g. 38-2, Rokiškis | 48,89 |
|  | Vilties g. 40-4, Rokiškis | 64,05 |
|  | Vilniaus g. 12A-18, Rokiškis | 47,25 |
|  | Vilniaus g. 12B-34, Rokiškis | 45,37 |
|  | Vilniaus g. 15-1, Rokiškis | 44,28 |
|  | Vytauto g. 42-1, Rokiškis | 31,07 |

Juodupės seniūnija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo, buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Lukštų g. 17, Lukštų k., Rokiškio r. sav. | 36,33 |
|  | Tekstilininkų g. 9-13A, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav. | 15,57 |
|  | Liepų g. 8-2, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav. | 41,69 |
|  | Liepų g. 8-3, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav. | 20,95 |
|  | Liepų g. 8-8, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav. | 40,93 |

Jūžintų seniūnija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo, buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Malūno skg. 1-1, Ragelių k., Rokiškio r. sav. | 78,82 |
|  | Durpyno aklg.1-7, Minkūnų k., Rokiškio r. sav.  | 61,84 |
|  | Čelkių g 10A, Čelkių k., Rokiškio r. sav. | 63,55 |
|  | Beržų g. 1, Jūžintų mstl., Rokiškio r. sav.  | 60,73 |
|  | J.O Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Rokiškio r. sav.  | 45,27 |

Kamajų seniūnija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo, buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Kaštonų g. 7-3, Salų mstl., Rokiškio r. sav.  | 41,53 |

Kriaunų seniūnija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo, buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Užupio g. 16A-2., Pakriaunio k., Rokiškio r. sav. | 59,04 |

Pandėlio seniūnija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo, buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Puodžialaukės g. 1-3, Pandėlys, Rokiškio r. sav. | 49,50 |
|  | Puodžialaukės g. 28-4, Pandėlys, Rokiškio r. sav. | 14,42 |
|  | Parko g. 2-4, Pandėlys, Rokiškio r. sav. | 27,79 |
|  | Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Rokiškio r. sav. | 80,84 |

Obelių seniūnija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo, buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Šilaikių g. 18, Barkiškio k., Rokiškio r. sav. | 69,64 |
|  | Vytauto g. 4-1, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 74,39 |
|  | Vytauto g. 7-1, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 38,83 |
|  | Vytauto g. 67-3, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 37,17 |
|  | Stoties g. 57A-1, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 27,17 |
|  | Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 27,14 |
|  | Dariaus ir Girėno g. 14-4, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 42,28 |

Rokiškio kaimiškoji seniūnija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eilės Nr. | Gyvenamojo namo , buto adresas | Naudingas plotas, kv. m |
|  | Sniegių g. 38, Skemų k., Rokiškio r. sav. | 41,97 |
|  | Melioratorių g. 7D-15, Kavoliškio k., Rokiškio r. sav. | 47,69 |
|  | Sodo g. 14-6, Kavoliškio k., Rokiškio r. sav. | 73,79 |
|  | Miegonių k. 3, Rokiškio r. sav. | 88,06 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rokiškio rajono savivaldybės tarybai**

**SPRENDIMO PROJEKTO ,,DĖL PARDUODAMŲ ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS**

**SĄRAŠO PATVIRTINIMO” AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu teikiamas tvirtinti Parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašas.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas.

 **Sprendimo projekto esmė.**

Parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašas buvo patvirtintas 2015 m. birželio 26 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-164. Šiuo sprendimo projektu yra teikiamas tvirtinti patikslintas sąrašas, nes 13 būstų buvo parduoti, vienas būstas Juodupės seniūnijoje įtrauktas į šį sąrašą, nes nuomininkas turi teisę nusipirkti šį būstą. Į šį sąrašą įrašyti savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir būstai, kurie nuomininkams išnuomoti iki 2002 m. gruodžio 31 d. pagal anksčiau galiojusį Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą.

Savivaldybės tarybai patvirtinus šį parduodamų būstų sąrašą, bus sudarytos sąlygos savivaldybės būstų nuomininkams įsigyti būstą su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Nuomininkai, pageidaujantys nusipirkti nuomojamus būstus, kreipsis į savivaldybės administraciją, kuri pateiks užsakymą turto vertinimo įmonei nustatyti parduodamo būsto su priklausiniais rinkos kainą. Nuomininkui sutikus pirkti būstą nustatyta kaina, bus teikiamas projektas savivaldybės tarybai dėl konkretaus būsto pardavimo nuomininkui. Nuosavybės teisė į savivaldybės būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus pirkėjui pereis tada, kai bus sudaryta notaro patvirtinta pirkimo-pardavimo sutartis ir pirkėjas atsiskaitys už parduotą turtą.

Lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, atskaičius su savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu susijusias išlaidas, pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

 **Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus vykdomos teisės aktuose nustatytos nuostatos ir sudaryta galimybė pageidaujantiems nusipirkti būstus.

**neigiamos** – nebus.

 **Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

 Savivaldybės tarybos patvirtintas Parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašas skelbiamas viešai savivaldybės internetiniame puslapyje, todėl gyventojai turi galimybę susipažinti su šiais sąrašais.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

# Sprendimo įgyvendinimui savivaldybės biudžeto lėšų nereikės, nes savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu, įskaitomos į būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo kainą.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su LR Korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus

 vyriausioji specialistė Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė